

Koperen molen | gemeente Epe

Ten zuiden van Epe bij de Klarbeek en de verloren beek heeft de provincie Gelderland circa 5 ha landbouwgrond in eigendom. Deze gronden worden aan de westzijde begrensd door de voormalige baronnenspoorlijn, nu een fietspad, en aan de noordoostzijde door de Klarbeek, met daarachter de VMI (de Veluwe Machine Industrie). De gronden liggen in de IJsselvallei op de flanken van de Veluwe, in het benedenstroomse deel van de Klarbeek en de Paaldbek en zijn in gebruik als grasland en maisakker. Deze gronden zijn liggen tegen en in de Gelderse ontwikkelzone en de ecologische verbindingzone de Kamsalamander.

Kaart Plangebied

Algemeen			enkeerdgrond
<i>Situatie:</i>	3 kavels	<i>Grondwatertrap</i>	Vrij ondiep (GT II/III/V) tot vrij diep (GT IV,VI) en zeer diep (GT VII, VII*)
<i>Kadastrale code</i>	Epe en Oene, sectie M, 4229;	<i>Abiotische geschiktheid</i>	Moet nog aangetoond worden
<i>Adres</i>	Korte Kopermolenweg	<i>Potentieel bostype</i>	Noordelijk perceel Vogelkersessenbos Zuidelijke perceel Essenbroekbos
<i>Oppervlakte (m²)</i>	5 ha	<i>Landschapstype</i>	Ontwikkeling van heideontginningslandschap naar kampenlandschap met beekdalen.
<i>Minimaal 3 ha</i>		<i>Kernkwaliteiten landschap</i>	Kwelzone op de overgang van de Veluwe naar de IJsselvallei met sprengen en beekcomplexen, nederzettingen en oude ontginningen en boerderijen.
<i>Eigendomssituatie</i>	Provinciaal eigendom	<i>Meekoppelkansen</i>	De gemeente heeft als wens om wandelroutes nabij het plangebied te realiseren. Een wandelpad parallel aan de klarbeek denkbaar.
<i>Akkoord eigenaar</i>	Ja		
<i>Gemeente</i>	Epe		
<i>Ligging in GO/GNN</i>	Plangebied ligt grotendeels in GO en EVZ kamsalamander, niet in GNN. De verloren beek is (n2000) habitatgebied voor de beekprik.		
<i>Draagvlak</i>	Er is draagvlak bij de Gemeente Epe en de bewoners.		
Abiotische eigenschappen			
<i>Bodemtype</i>	Hn21g-VI (veldpodzol) en pZg23g-II (beekeerdgrond) gHn30-VI (veldpodzol) (zEZ30g-VII) hoge zwarte		

Bodem

Het plangebied ligt op de flanken van het Veluws massief in het dekzandgebied. Hier wisselen beekdalen, enken en hogere zandkopjes elkaar op korte afstand af. Deze dekzandkoppen liggen in west-oostelijke ligging met daartussen beeklopen en sprenglopen. Een deel van het gebied is vrij nat en arm. Dit komt met name door de grindrijke ondergrond die vanaf de Veluwe stuwwal via de droge dalen laagsgewijs zijn afgezet op de flanken.

Aan de voet van de Veluwe en in de beekdalen is lokaal veen afgezet. Zoals in het zuidelijk deel van het plangebied waar beekeerdgronden en veenresten zijn gevonden. De rest van het plangebied is zandiger.

Hoogte

Het plangebied varieert in hoogte van 9,2 naar 8,4 naar 8,2. Het noordelijk perceel ligt ten westen op circa 9,5 en loopt af naar 8,2. De zuidelijke percelen liggen lager op circa 8,4 m NAP. Hier liggen ook de bekeerdersgronden. De noordelijke gronden zijn de podzolgronden.

Water

De Klarbeek en de Verlorenbeek komen ter hoogte van het plangebied samen. De Klarbeek is onderdeel van het klarbeekstelsel, dat vanaf het Wisselse veen richting het IJsseldal loopt. De klarbeek is een opgeleidde sprengenbeek. Langs deze beek stonden meerdere watermolens. Ter hoogte van het plangebied komen de verlorenbeek en de klarbeek samen. De verlorenbeek is in tegenstelling tot de Klarbeek niet opgeleid en kent nabij het plangebied bekeerdersafzettingen. Maar ook aan de verloren beek is flink gegraven, wat zichtbaar is op de historische kaarten van 1900. Op de kaart van 1830 is de nog natuurlijke beloop van de verlorenbeek zichtbaar. Met het ontginnen van het heidelandschap. Aan de kadastrale begrenzing is nog te zien dat de Verloren beek vroeger door de zuidelijke percelen liep (1880). Tussen het meest zuidelijke perceel en het perceel waar koeien op lopen ligt nog een a-watgang. Deze stroomt vermoedelijk af vanaf het waterbergingsbosje richting de verlorenbeek.

Historische ontwikkeling



Het grondgebruik is vanaf de vroege middeleeuwen tot begin 19^e eeuw nauwelijks veranderd. De arme en natte gronden waren de nattere heidegronden. Op de hogere zandkoppen met weinig grind lagen enkeerden. Deze enkeerden liggen nu nog iets hoger in het landschap. Vanaf halverwege de negentiende eeuw zijn deze gronden stapsgewijs ontgonnen en omgevormd naar grasland voor de veeteelt en later met behulp van kunstmest naar landbouw. Rond 1888 is de baronnenspoorlijn tussen Apeldoorn en Hattem aangelegd. Zo is een kleinschalig coulissen beeld ontstaan met Elzensingels aan de beek, bomensingels rondom weilanden en berken langs de wegen.

In de kadastrale gegevens van begin 1800 is te zien, dat het zuidwestelijke perceel (Perceel 7 in het Minuutplan) geregistreerd staat als weiland onder tariefklasse 4. Dit perceel was toen dus als ontgonnen. De huidige percelen van de familie Borst waren toen nog gekwalificeerd als heide en de huidige maïsacker (oostelijke perceel) was bijna geheel eigendom van Jacob 't Hoen een koopman uit Amsterdam en in gebruik als weide en bouwland. Jacob 't Hoen was tevens eigenaar van de Korenmolen aan de de Klarbeek.

Provinciale waarden en voorwaarden

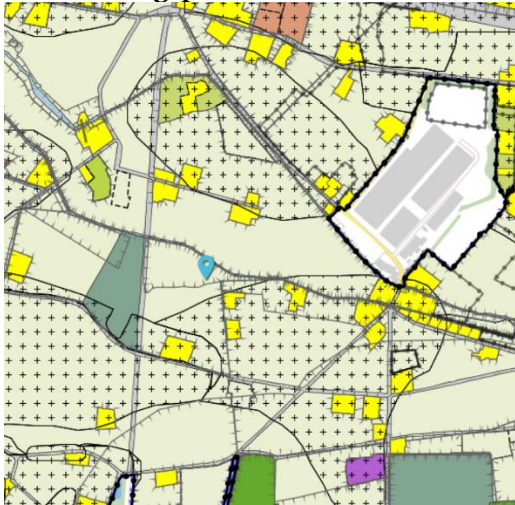


Het plangebied ligt in de groene ontwikkelzone en de ecologische verbindingzone voor de kamsalamander. Tevens is de Verloren Beek aangewezen als Natura 2000 gebied voor de beekprik. In het plangebied zijn grote zonneparken onder voorwaarden mogelijk en is windenergie mogelijk.

Relatie met andere plannen in de omgeving

De VMI (de veluwse machine industrie) wil uitbreiden met circa 50% extra, daarbij behorende parkeervoorzieningen en een nieuwe aansluiting richting de snelweg. Het bestemmingsplan voor deze uitbreiding ligt momenteel ter inzage bij de gemeente. Vanwege de impact op het landschap heeft de gemeente Epe landschappelijke inpassing van het gehele bedrijfscomplex voorgeschreven. Dit plan voor de realisatie van klimaatbos op de percelen ten zuiden van de klaarbeek verbetert de landschappelijke inpassing van de VMI

Bestemmingsplan



De huidige bestemming van de gronden is agrarisch met een aanwijzing van het plangebied in het beekdalenlandschap. Met deze aanwijzing wil de gemeente de cultuurhistorische, de landschappelijke en natuurlijke waarden behouden, beschermen, ontwikkelen en herstellen. Het gaat hierbij om de volgende waarden: Nat karakter, Natuurontwikkeling, Open uitstraling (gras-, wei- of hooiland), Elzensingels, Cultuurhistorische elementen (sprengen) en de herkenbaarheid boven-, midden- en benedenloop van het beekdal. De gronden langs de beek hebben de dubbelbestemming groene ontwikkelzone (provinciale verordening nb in de provinciale verordening zijn een groter deel aangewezen als groene ontwikkelzone). Naast deze bestemmingen is er de dubbelbestemming archeologische waarden in de categorie 5 en 6.

Proces

Een eerste plan is ingediend bij de gemeente Epe. De gemeente kan akkoord gaan met het plan. Er komt een collegebesluit om mee te werken met het voorgenomen plan.

Planomschrijving



In het plan is gestreefd naar het realiseren van klimaatbos en het behoud van het kleinschalige landschap door landschappelijke structuren zoals hagen en beken. Verder is in het ontwerp rekening gehouden met de toekomstige uitbreiding van de VMI door het meest noordelijk perceel grotendeels bos in te vullen. De randen met hagen en de zuidelijke rand richting de verloren beek blijven open. Op de zuidelijke percelen zijn enkele bosschages voorgesteld die zo zijn gesitueerd dat zicht op het beekdalenlandschap open blijft. Tevens zijn er in het plangebied enkele poelen voorgesteld gekoppeld aan de beek. Dit biedt een paaiplaats voor amfibieën, zoals de kamsalamander.